**عقد مقاولات لأعمال الكهرباء**

مقدمة:

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبيه الامين محمد صلى الله عليه وسلم أفضل الصلاة والتسليم.

فإنه في يوم: السبت الموافق : ... / ... / .... م

وبعون من الله تعالى تم الاتفاق بين /

المهندس / **………….** (**المدير العام**)

والمهندس / **.............**  (**المدير التنفيذي**)

ويرمز لهما في هذا العقد بصفة **(المهندس المشرف على التنفيذ)**

طرف اول

والسيد / **.................**

رقم قومي / ......................

ويرمز له في هذا العقد بصفة (المقاول)

طرف ثان

موضوع العقد:

فإنه ولما كان الطرف الأول يرغب في عمل اعمال كهرباء عمارة سكنية (مكونة من بدروم ودور أرضى وعدد 4 دور متكرر ورووف)

بالأرض رقم (**...**) بحي (**...**) – بمدينة (**القاهرة الجديدة**)

باسم المالك / **.....................**

وحيث أن السيد / **....................**

من المتخصصين في أعمال الكهرباء ولديه الخبرة والكفاءة الفنية اللازمة للقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد فقد تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بإنشاء أعمال الكهرباء للعمارة.

فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

**البند الأول**

* تعتبر المقدمة وموضوع العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

**البند الثاني**

* يتعهد الطرف الثاني القيام بالأعمال الموكلة إليه بموجب هذا العقد تحت إشراف وتعليمات مهندس الطرف الأول أو من ينوب عنهم مع الالتزام الكامل بالمواصفات والشروط المشار اليها.

**البند الثالث**

* لا يحق للطرف الثاني أن يتعهد بالمشروع كله أو جزء منه لأي مقاول من الباطن.

**البند الرابع**

* المواصفات الفنية والشروط الخاصة بالأعمال المكلف بها الطرف الثاني:

أعمال بند الكهرباء:

1. دق وتركيب جميع المواسير والعلب حسب اللوحات والارشادات المقدمة للطرف الثاني.
2. ضبط جميع العلب على مناسيب ثابتة (المنخفضة 40 سم ، والمرتفعة 90 سم من التشطيب).
3. ضبط جميع مخارج الاسقف على خيط واحد لكل وحدة (غرفة – استقبال – مطبخ - ....).
4. شد خيطان بديلًا عن السلك لجميع الخطوط الخفيفة والثقيلة.

**البند الخامس: أمن الموقع**

1/ يكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عن جميع العمال الموجودين في الموقع من ناحية وضعهم النظامي ويكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عنهم أمام الجهات الحكومية والرسمية ويكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عنهم من ناحية سلامتهم في الموقع وسلامة مرتادي الموقع.

2/ يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على الموقع داخل وخارج العمارة نظيفاً وتسليمه نظيفاً من مخلفات أعمال الكهرباء.

**البند السادس: قيمة العقد**

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بأعمال الكهرباء للعمارة كاملة بقيمة ... جنيها (.... جنيهًا) يتم توزيعهم كدفعات

**البند السابع: مدة التنفيذ والتأخير والغرامات**

1. يلتزم الطرف الثاني بالأسعار الموضحة أعلاه طول مدة التنفيذ بدون أي تغيير.
2. يلتزم الطرف الأول في حالة توقف الاعمال بإبلاغ الطرف الثاني قبلها بمدة لا تقل عن 15 يوما (خمسة عشر يومًا).
3. يلتزم الطرف الأول بالدفعات المقررة في وقتها وأي تأخير من الدفعات أو المواد يخصم من مدة العقد.

**البند الثامن: الدفعات**

تم الاتفاق بين الطرفين على أن تتم المحاسبة لكل بند على حده وذلك بعد الانتهاء بنسبة 95% من قيمة البند ويتم تأجيل 5% حتى انتهاء بند البياض كتأمين.

**البند التاسع**

* وقع هذا العقد من الطرفين بما يعنى فهم بنوده والموافقة عليها والإقرار بها وحرر هذا العقد من نسختين، كل نسخة أربع صفحات وتسعة بنود، بيد كل طرف نسخة منه للتمشي بموجبها.

\*\*\* والله الموفق وبه المستعان سبحانه وتعالى \*\*\*