**عقد توريد وتركيب حجر**

مقدمة :

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبيه الامين محمد صلى الله عليه وسلم أفضل الصلاة والتسليم.

فإنه في يوم : الخميس الموافق : ... / ... / ..... م

وبعون من الله تعالى تم الاتفاق بين /

المهندس /  ( **المدير العام** )

والمهندس /  ( **المدير التنفيذي** )

 ويرمز لهما في هذا العقد بصفة ( **المهندس المقاول** )

 طرف اول

والسيد /

رقم قومي /

ويرمز له في هذا العقد بصفة ( **المقاول** )

طرف ثان

موضوع العقد:

فإنه ولما كان الطرف الأول يرغب في توريد وتركيب حجر لواجهات العمارة

بالأرض رقم ( **....** ) بحي (  ) – بمدينة (  )

وحيث أن السيد /

من المتخصصين في أعمال الحجر ولديه الخبرة والكفاءة الفنية اللازمة للقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد فقد تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب اعمال الحجر للعمارة.

 وقد اتفق الطرفان على ما يلي :

**البند الاول**

* تعتبر المقدمة وموضوع العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

**البند الثاني**

* يتعهد الطرف الثاني القيام بالأعمال الموكلة إليه بموجب هذا العقد تحت إشراف وتعليمات مهندس الطرف الأول ( ) أو من ينوب عنهم مع الالتزام الكامل بالمواصفات والشروط المشار اليها.

**البند الثالث**

* لا يحق للطرف الثاني أن يتعهد بالمشروع كله أو جزء منه لأي مقاول من الباطن.

**البند الرابع**

* المواصفات الفنية والشروط الخاصة بالأعمال المكلف بها الطرف الثاني:

 أعمال بند الحجر:

1. تتم أعمال الحجرمن الخامات المحددة من قبل الطرف الاول وطبقا للمخططات والرسم المعماري وحسب أصول الصناعة .
2. يتم تقديم عينات قبل البدء في العمل للموافقة عليها واعتمادها.
3. يشترط تجانس التربيعات والالوان في التوريد والتركيب .
4. يشترط أن تكون التوريدات خالية من الشروخ والعيوب .
5. يجب مراجعة والتأكد من منسوب التشطيب الداخلي والخارجي للعمارة .
6. يتم القياس طبقا للمسطحات المنفذة على الطبيعة .
7. يكون الطرف الثانى مسئول مسئولية كاملة عن جميع الأخطاء فى التوريد والتركيب ويتحمل كافة تبعات هذه الاخطاء .
8. يتم وزنة جميع الحوائط والارضيات من قبل مهندس الطرف الاول وباستخدام جهاز مساحى (الميزان ) .

**البند الخامس: أمن الموقع**

**1**/ يكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عن جميع العمال الموجودين في الموقع من ناحية وضعهم النظامي ويكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عنهم أمام الجهات الحكومية والرسمية ويكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عنهم من ناحية سلامتهم في الموقع وسلامة مرتادي الموقع.

**2**/ يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على الموقع داخل وخارج العمارة نظيفاً وتسليمه نظيفاً من مخلفات أعمال الحجر .

**البند السادس: قيمة العقد**

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني باستكمال أعمال الحجر للواجهة بالأسعار التالية:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **م** | **البنــــــــد** | **الوحــــدة** | **الفئــة** |
| 1 | توريد وتركيب تربيعات حجر هشمه ( الهيثم ) | متر مربع | **…**  |
| 2 | توريد وتركيب بطنية حجر هشمه ( الهيثم ) | متر طولي | **…**  |
| 3 | توريد وتركيب كورنيشة حجر هشمه (مقاس 15 سم) | متر طولي | **…**  |
| 4 | توريد وتركيب كورنيشة حجر هشمه (مقاس 10 سم) | متر طولي | **…**  |
| 5 | توريد وتركيب برامق حجر هشمه | متر طولي | **…**  |
| 6 | توريد وتركيب خرزة حجر ( مقاس 5 سم ) | متر طولي | **…**  |
| 7 | توريد وتركيب حجر بازلت | متر طولي | **…**  |
| 8 | توريد وتركيب مفتاح حجر هشمه اعلى الشبابيك مقاس (مقاس 15 سم × 20 سم) | عدد | **…**  |
| 9 | توريد وتركيب كابولي حجر هشمه ( مقاس 40 سم × 25 سم × 25 سم ) | عدد | **…**  |
| 10 | توريد وتركيب روزيته حجر ( مقاس 40 سم × 100 سم ) | عدد | **…**  |
| 11 | توريد وتركيب روزيته حجر ( مقاس 70 سم × 100 سم ) | عدد | **…**  |
| 12 | توريد وتركيب قاعدة وتاج عمود - الواجهة الامامية | عدد | **…** |
| 13 | توريد وتركيب شنب على الواجهة الامامية | عدد | **…**  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 **البند السابع: الدفعات**

تم الاتفاق بين الطرفين على أن تتم المحاسبة لكل بند على حده وذلك بعد الانتهاء بنسبة 95% من قيمة البند ويتم تأجيل 5% بعد شهرين من انتهاء كامل الاعمال الخاصة بالحجر كتأمين.

\*\* والله الموفق وبه المستعان سبحانه وتعالى \*\*\*