**عقد مقاولات لأعمال السيراميك**

مقدمة:

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبيه الأمين محمد صلى الله عليه وسلم أفضل الصلاة والتسليم.

فإنه في يوم: .......... الموافق: .... / .... / .... م

وبعون من الله تعالى تم الاتفاق بين /

المهندس / **.........**

والمهندس / **...............**

 ويرمز لهما في هذا العقد بصفة (**المهندس المقاول**)

 طرف اول

والسيد / **...............**

رقم قومي / ...................

ويرمز له في هذا العقد بصفة (**المقاول**)

طرف ثان

موضوع العقد:

فإنه ولما كان الطرف الأول يرغب في عمل سيراميك فيلا سكنية (مكونة من بدروم ودور أرضى وعدد 2 دور متكرر ورووف)

بالأرض رقم (**....**) بحي (**..........**) – بمدينة (**..........**)

باسم المالك / **...............**

وحيث أنه من المتخصصين في أعمال المباني ولديه الخبرة والكفاءة الفنية اللازمة للقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد فقد تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بالقيام ب أعمال السيراميك في العمارة.

 فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

**البند الأول**

* تعتبر المقدمة وموضوع العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

**البند الثاني**

* يتعهد الطرف الثاني القيام بالأعمال الموكلة إليه بموجب هذا العقد تحت إشراف وتعليمات مهندس الطرف الأول أو من ينوب عنهم مع الالتزام الكامل بالمواصفات والشروط المشار إليها.

**البند الثالث**

* لا يحق للطرف الثاني أن يتعهد بالمشروع كله أو جزء منه لأي مقاول من الباطن.

**البند الرابع**

* المواصفات الفنية والشروط الخاصة بالأعمال المكلف بها الطرف الثاني:

 أعمال بند السيراميك:

1. يتم أخذ المسافات السليمة للمساحة المراد تركيب السيراميك بها وتوزيع القطع بشكل جيد لتقليل الفاقد من السيراميك.
2. يتم وضع الأجزاء المقطوعة في الأركان والأماكن غير المرئية.
3. يجب أن يكون الميل سليم في المناطق التي تحتاج إلى ميول (المطابخ والحمامات) بينما في بقية الأماكن تكون مستوي واحد.
4. يتم وضع السيراميك في مياه قبل التركيب.
5. ارتفاع مناسيب السيراميك يجب أن تكون متساوية.
6. المسافات بين قطع السيراميك المركب يجب أن تكون متساوية بين جميع القطع ويجب استخدام الصلايب لضمان استقامة وسمك اللحامات في الحوائط والأرضيات.
7. تنظف السقية بفرشة سلك بعد التنفيذ بيوم واحد.
8. يتم تجهيز الأرضيات والحوائط وذلك بتنظيف الأسطح وإزالة الرواسب والمواد الصلبة.
9. يجب خلو السيراميك من أي خدوش أو شروخ.
10. يتم تنفيذ أعمال السيراميك مع الالتزام بالتأكيس طبقا للوحات المستلمة من مهندس الطرف الأول.
11. يجب تنفيذ سيراميك الحوائط قبل البدء في سيراميك الارضيات.
12. يتم تنفيذ بند السيراميك طبقا للمخططات التنفيذية التي يتم استلامها من مهندس الطرف الاول.

**البند الخامس: أمن الموقع**

1/ يكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عن جميع العمال الموجودين في الموقع من ناحية وضعهم النظامي ويكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عنهم أمام الجهات الحكومية والرسمية ويكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عنهم من ناحية سلامتهم في الموقع وسلامة مرتادي الموقع.

2/ يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على الموقع داخل وخارج العمارة نظيفاً وتسليمه نظيفاً من مخلفات اعمال السيراميك.

**البند السادس: قيمة العقد**

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بأعمال السيراميك بالعمارة المذكورة بالأسعار الاتية:

1.مقابل ... جنيها (.... جنيها مصريا فقط لا غير) لتبليط متر مربع من الارضيات (متر\*متر)

2.مقابل ... جنيها (.... جنيها مصريا فقط لأغير) لتبليط متر مربع من الحوائط (متر\*متر)

3.مقابل ... جنيها (.... جنيها مصريا فقط لا غير) لتبليط متر طولي من الوزرة أو الاستلو بعرض 10 سم (100 سم طول \*10 سم عرض)

**4**. يقر الطرفان التزامهما بهذه الاسعار حتى الانتهاء من كامل سيراميك العمارة دون تعديل.

**البند السابع: مدة التنفيذ والتأخير والغرامات**

1. يلتزم الطرف الاول بالدفعات المقررة في وقتها وأي تأخير من الدفعات أو المواد يخصم من مدة العقد.
2. مدة تنفيذ المشروع كاملا اربعة أشهر

بداية من بدء العمل بتاريخ ..../ .... / .... م

بموعد تسليم أقصاه .... / .... / .... م

ويتحمل الطرف الثاني غرامة مقدارها 1000 جنيها (ألف جنيها) عن كل أسبوع تأخير عن موعد تسليم المشروع .... / .... / .... م.

**البند الثامن: الدفعات**

 تم الاتفاق بين الطرفين على أن تتم المحاسبة لكل بند على حده وذلك بعد الانتهاء بنسبة 95% من قيمة البند ويتم تأجيل 5% حتى انتهاء تسليم المشروع بحد أقصى بعد شهرين من تاريخ تسليم اعمال السيراميك النهائية بتاريخ ... / ... / .... م.

**البند التاسع**

* وقع هذا العقد من الطرفين بما يعنى فهم بنوده والموافقة عليها والإقرار بها وحرر هذا العقد من نسختين، كل نسخة أربع صفحات وتسعة بنود، بيد كل طرف نسخة منه للتمشي بموجبها.

\*\*\* والله الموفق وبه المستعان سبحانه وتعالى \*\*\*